Утверждено

Постановлением администрации

Смидовичского городского поселения

от «08» июня 2017 № 307

ИЗВЕЩЕНИЕ

# Администрация Смидовичского городского поселения в соответствии с постановлением администрации Смидовичского городского поселения от 22.07.2016 года № 443 «Об утверждении Порядка отчуждения жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» сообщает о продаже муниципального имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества, его характеристика | Начальная цена имущества с НДС руб. | Сумма задаткаРуб. |
| 1 | Квартира в двухквартирном жилом доме: общая площадь 63 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п.Смидович, пер. Амурский, д.17, кв. 2. Материал стен: брус. Год постройки: 1977г., процент износа 70% кадастровый номер 79-79-01/025/2014-429 (право собственности по договору мены квартир от 19.10.2016 года), в аварийном состоянии, подлежащий сносу или реконструкции (земля в аренде) | 14 990,00 | 3 749,75 |
| 2 | Квартира в двухквартирном жилом доме: общая площадь 36,9 кв.м., этаж 1; адрес объекта: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п.Смидович, пер. Волочаевский, д.15, кв. 2. Материал стен: брус. Год постройки: 1959г., процент износа 70% кадастровый номер 79:06:5400002:200, в аварийном состоянии, подлежащая сносу или реконструкции (земля в аренде) | 20 000,00 | 5 000,00 |
| 3 | Квартира в двухквартирном жилом доме: общая площадь 53 кв.м., этаж 1; адрес объекта: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п.Смидович, пер. Амурский, д.18, кв. 1. Материал стен: брус. Год постройки: 1978г., процент износа 70% кадастровый номер 79:01:0300028:111, в аварийном состоянии, подлежащая сносу или реконструкции (земля в аренде) | 20 000,00 | 5 000,00 |
| 4 | Квартира в двухквартирном жилом доме: общая площадь 37,7 кв.м., этаж 1; адрес объекта: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п.Смидович, пер. Амурский, д.1, кв. 1. Материал стен: брус. Год постройки: 1963г., процент износа 80% кадастровый номер 79:01:0100066:64 , в аварийном состоянии, подлежащий сносу или реконструкции (земля в аренде) | 11 000,00 | 2 750,00 |
| 5 | Квартира в двухквартирном жилом доме: общая площадь 37,1 кв.м., этаж 1; адрес объекта: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п.Смидович, пер. Амурский, д.1, кв. 2. Материал стен: брус. Год постройки: 1963г., процент износа 80% кадастровый номер 79:01:0100066:65, в аварийном состоянии, подлежащий сносу или реконструкции (земля в аренде)  | 11 000,00 | 2 750,00 |
| 6 | Квартира в двухквартирном жилом доме: общая площадь 47,9 кв.м., этаж 1; адрес объекта: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п.Смидович, ул. Розы Люксембург, д.14, кв. 1. Материал стен: брус. Год постройки: 1979г., процент износа 70% кадастровый номер 79:06:5400001:71, в аварийном состоянии, подлежащий сносу или реконструкции (земля в аренде) | 18 000,00 | 4 500,00 |
| 7 | Квартира в двухквартирном жилом доме: общая площадь 37,7 кв.м., этаж 1; адрес объекта: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п.Смидович, ул. 7 ноября, д.13а, кв. 1. Материал стен: брус. Год постройки: 1952г., процент износа 80% кадастровый номер 79:06:3400024:199, в аварийном состоянии, подлежащий сносу или реконструкции (земля в аренде) | 10 000,00 | 2 500,00 |

Продажа проводится в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытому по форме подачи предложений о цене имущества.

Шаг аукциона установлен в размере 0,5 % от начальной цены продажи.

Аукцион состоится 10 июля 2017 года в 11 часов по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, пер. Партизанский, 2б, кабинет № 4.

 Заявки принимаются по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, пер. Партизанский, 2б, кабинет № 4 с 9.00 до 18 часов (по пятницам до 17 часов) с 09 июня по 04 июля 2017 года. Заявки, направленные путем факсимильной связи (по факсу), к рассмотрению не допускаются.

 Задаток должен быть перечислен по следующим реквизитам:

***УФК по Еврейской автономной области (администрация Смидовичского городского поселения) банк получателя -ГРКЦ ГУ Банка России по Еврейской АО г. Биробиджан, ИНН7903526132; КПП790301001 БИК 049923001; Р\сч. 40302810700003003523; л/счет 05783401010, ОКТМО 99630151***

в срок до 04 июля 2017 года.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

 Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

 юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Дополнительную информацию можно получить в администрации Смидовичского городского поселения (каб. № 4) или по телефону: 8(42632)2-36-76.