Утверждено

Постановлением администрации

Смидовичского городского поселения

от «29 » марта 2017 № 158

ИЗВЕЩЕНИЕ

# Администрация Смидовичского городского поселения в соответствии с постановлением администрации Смидовичского городского поселения от 22.07.2016 года № 443 «Об утверждении Порядка отчуждения жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» сообщает о продаже муниципального имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № лота | Наименование имущества | Начальная цена продажи, рублей(с учетом НДС) | Сумма задатка (10% от начальной цены продажи), рублей |
| 1 | Квартира в двухквартирном жилом доме: общая площадь 63 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п.Смидович, пер. Амурский, д.17, кв. 2. Материал стен: брус. Год постройки: 1977г., процент износа 70% кадастровый номер 79-79-01/025/2014-429 (право собственности по договору мены квартир от 19.10.2016 года), в аварийном состоянии, подлежащий сносу или реконструкции | 14 9990,00 | 3749,75 |

Продажа проводится в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытому по форме подачи предложений о цене имущества.

Шаг аукциона установлен в размере 0,5 % от начальной цены продажи.

Аукцион состоится 03 мая 2017 года в 11 часов по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, пер. Партизанский, 2б, кабинет № 4.

 Заявки принимаются по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, пер. Партизанский, 2б, кабинет № 4 с 9.00 до 18 часов (по пятницам до 17 часов) с 31 марта по 25 апреля 2017 года. Заявки, направленные путем факсимильной связи (по факсу), к рассмотрению не допускаются.

 Задаток должен быть перечислен по следующим реквизитам:

***УФК по Еврейской автономной области (администрация Смидовичского городского поселения) банк получателя -ГРКЦ ГУ Банка России по Еврейской АО г. Биробиджан, ИНН7903526132; КПП790301001 БИК 049923001; Р\сч. 40302810700003003523; л/счет 05783401010, ОКТМО 99630151***

в срок до 26 апреля 2017 года.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

 Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

 юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Дополнительную информацию можно получить в администрации Смидовичского городского поселения (каб. № 4) или по телефону: 8(42632)2-36-76.