

# ДОГОВОР № 1

управления многоквартирными жилыми домами

« 30 » апреля 2008 года

пос. Смидович

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района в лице заместителя главы администрации муниципального района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Уфимцева Антона Юрьевича, действующего на основании положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и ООО «Единые Коммунальные Системы» в лице директора Яркиной Марины Петровны, действующий на основании устава именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора и общие положения

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Управляющей организацией по поручению «Администрации» за плату работ и услуг, обеспечивающих благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечение оказания коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, согласно адресному списку жилищного фонда с прилегающей территорией. (Приложение № 1)

Управление многоквартирными домами включает в себя следующие виды работ, услуг:

- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан;
- обеспечение коммунальными услугами установленного качества граждан, проживающих в многоквартирных домах;
- надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- обеспечение реализации решения вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах.

1.2. Под лицами, пользующимися жилыми помещениями признаются: собственники жилых помещений и их члены семей, наниматели жилых помещений и их члены семей, согласно настоящему договору указанные лица именуются пользователями жилых помещений.

1.3. Управление многоквартирными домами осуществляется Управляющей организацией в интересах муниципального образования «Смидовичский муниципальный район», собственников и пользователей жилых помещений в период срока действия договора, установленного п. 8 настоящего договора.

1.4. Техническая характеристика многоквартирных домов, в отношении которых будет осуществляться управление представлена в технической документации домов, которая находится у Управляющей организации на момент заключения настоящего договора.

1.5. Управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по



