

**Договор  
аренды муниципального имущества в форме муниципальной преференции**

п. Смидович

« 16 » августа 2012 г

№ 5

Администрация Смидовичского городского поселения в лице главы администрации Шабуня Максима Анатольевича, действующей на основании Устава муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и ООО «Южное ЖКХ», в лице директора Ролдугина Олега Петровича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Общие условия**

1.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование, а Арендатор принимает имущество (по акту приёма - передачи), составляющее имущество казны городского поселения, расположенного по адресу: 679150 Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович (далее - "Имущество") для оказания населению Смидовичского городского поселения жилищно-коммунальных услуг по теплоснабжению, сбору и вывозу твердых бытовых отходов, а также организация перевозок рейсовым автобусом «Смидович – Песчаное», поставка твердого топлива (уголь) для населения.

Рыночная стоимость передаваемого имущества составляет 32 099 747,00 (тридцать два миллиона девяносто девять тысяч семьсот сорок семь) рублей.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на пять лет с 16 августа 2012 года по 15 августа 2017 года

2.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента такой регистрации.

**3. Обязанности Сторон**

**3.1. Арендодатель:**

3.1.1. Обязан предоставить Арендатору указанное в п. 1.1 Договора "Имущество" по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня подписания Договора.

3.1.2. Осуществляет контроль за использованием муниципального имущества, сданного в аренду. В случае нарушения Арендатором условий договора аренды Арендодатель вправе потребовать расторжения договора аренды и возмещения убытков.

**3.2. Арендатор:**

3.2.1. Обязан принять Имущество и использовать арендуемое "Имущество" исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

3.2.2. До начала отопительного сезона обязан обеспечить 45-дневный запас твердого топлива для надлежащего оказания услуг теплоснабжения.

3.2.3. Обязан содержать арендуемое "Имущество" в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном, др.), производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на текущее содержание Имущества.

3.2.4. Обязан не производить перепланировки и переоборудования арендуемого "Имущества" без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.5. Обязан письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении арендуемого "Имущества" как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении, и сдать "Имущество" Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

